

ÚZEMNÍ PLÁN SULIMOV

I. TEXTOVÁ ČÁST příloha č.1

Záznam o účinnosti:

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Sulimov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	19.01.2016
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž,
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Máselník
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent stavebního úřadu
Podpis:	

I. ŘEŠENÍ ÚP SULIMOV

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.a **Vymezení zastavěného území**
- I.b **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.c **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - I.c1 Urbanistická koncepce
 - I.c2 Vymezení zastavitelných ploch
 - I.c3 Vymezení ploch přestavby
 - I.c4 Plochy sídelní zeleně
- I.d **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - I.d1 Dopravní infrastruktura
 - I.d2 Technická infrastruktura
- I.e **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**
 - I.e1 Územní systém ekologické stability
 - I.e2 Prostupnost krajiny
 - I.e3 Protierozní opatření
 - I.e4 Vodní toky a nádrže
 - I.e5 Rekreace
 - I.e6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- I.f **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - I.f1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - I.f2 Podmínky využití
- I.g **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.h **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I.i **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.j **Údaje o počtu listů textové části ÚP Sulimov a počtu výkresů grafické části**
- I.k **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.l **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.m **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.n **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.o **Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.p **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

TEXTOVÁ ČÁST

I.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2014. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.

I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Sulimov s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1 Urbanistická koncepce

Obec Sulimov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Další možná nová zástavba ve volné krajině není navrhována.

I.c2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

BI	plochy bydlení - bydlení individuální	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
1	západ obce, nová oboustranná uliční zástavba	0,257
2		0,748
4	východ obce, doplnění stávající zástavby	0,104
6	jih obce, rozšíření zástavby v místě stávajících zahrad	0,157
8	jih obce, jednostranná uliční zástavba v místě původního hřiště a zahrad	0,467
C E L K E M		1,733

P*	plochy veřejných prostranství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
3	k lokalitám BI 1 a 2	0,109
9	k lokalitám BI 6 a 8	0,167
31	přestavbová plocha	0,052
C E L K E M		0,328

TV	plochy pro vodní hospodářství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
12	plocha pro ČOV	0,139

T*	plochy technické infrastruktury	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
5	odvodňovací příkop	0,047
10	odvodňovací příkop	0,140
11	odvodňovací příkop	0,314
C E L K E M		0,501

Z*	Sídelní zeleň	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
7	přídomní zahrady v jihovýchodní části obce	0,113

I.c3 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou navrženy tři přestavbové plochy:

Přestavba 1 – přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací ploch bydlení

Přestavba 4 – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství

I.c4 Plochy sídelní zeleně

Je navržena jedna plocha sídelní zeleně Z* 7, jako doplňková plocha k navrhované výstavbě BI. Další samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.d1 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Navrhována jsou pouze veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch obytné zástavby.

I.d2 Technická infrastruktura

I.d2.1 Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

I.d2.2 Odkanalizování

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navržena rozvojová plocha :

- **TV 12** – plocha pro ČOV

I.d2.3 Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování el.energií.

I.d2.4 Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

I.d2.5 Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

I.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - **OV**. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

I.d4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy veřejných prostranství s indexem **P***. Nově jsou vymezeny plochy **P* 3 a 9** pro obsluhu rozvojových ploch BI a **P* 31** jako přestavbová plocha.

I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

I.e1 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území není dle podkladů trasován ÚSES, plán tedy obsahuje návrh krajinné zeleně (interakčních prvků) a reviduje návaznosti na sousední obce.

Nově jsou navržené prvky ÚSES vymezené interakčními prvky v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra (ha)
13	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,072
14	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,327
15	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,292
16	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,190
17	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,732
18	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,332
19	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,112
20	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,057
21	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,373
22	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,109
23	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,133
24	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,195
25	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,186
26	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,290
27	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,243
28	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,028
29	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,112
30	K	krajinná zeleň (interakční prvek liniový ÚSES)	0,257
C E L K E M			4,04

I.e2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř. Návrhem nedochází k dalšímu spojování sídel.

I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V rámci ochrany zastavěného území jsou navrženy odvodňovací příkopy **T*10** a **T*11**. Jako protierozní opatření jsou dále navrženy interakční liniové prvky **K13 - 30**. Další protierozní opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.e4 Vodní toky a nádrže

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

I.e5 *Rekreace*

Plochy rekreace nejsou v rámci obce navrhovány.

I.e7 *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

Není předmětem řešení.

I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.f.1 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
OV	-	plochy veřejné vybavení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

I.f.2 *Podmínky využití*

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Převažující využití	-	bydlení individuální
Přípustné využití	-	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídelní zeleň nizkopodlažní obytné domy

Nepřípustné využití- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, při dostavbě proluk bude dodržována výšková hladina sousedních staveb

OV - plochy veřejné vybavenosti

Převažující využití - veřejná občanská vybavenost

Přípustné využití - veřejná správa,
zdravotnická zařízení a sociální služby
kultura a církevní zařízení
obchod , drobná výroba a služby
ubytování, stravování
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Převažující využití - tělovýchova a sport

Přípustné využití - areály sportovních činností
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
stravování a přechodné ubytování
služby jako doplňkové funkce k převažujícímu využití
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a podkroví

DS - plochy pro silniční dopravu

Převažující využití - silniční doprava

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TE - plochy pro energetiku

- Převažující využití** - energetika
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

TO - plochy technického zabezpečení obce

- Převažující využití** - technické zabezpečení obce
- Přípustné využití** - sběrné dvory, plochy technických služeb, požární nádrže
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

P* - plochy veřejných prostranství

- Převažující využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a
podobně, stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně
nutném rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při
zachování urbanistických a architektonických hodnot daného území
sídelní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- Převažující využití** - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
- Přípustné využití** - sídelní zeleň
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky
apod.
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Převažující využití -	bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru
Přípustné využití -	drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením individuální rekreace související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství sídlní zeleň nizkopodlažní obytné domy
Nepřípustné využití-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Převažující využití -	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití -	areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti agroturistika, sport a rekreace objekty přechodného ubytování bydlení jako provozní byty související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství sídlní zeleň
Nepřípustné využití-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

WT - vodní plochy a toky

Převažující využití -	vodní plochy a toky
Přípustné využití -	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu plochy veřejných prostranství sídlní zeleň

Z* - sídlní zeleň

Převažující využití -	sídlní zeleň
Přípustné využití -	zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu plochy veřejných prostranství sídlní zeleň

K - plochy krajinné zeleně

Převažující využití	krajinná zeleň
Přípustné využití -	vodní plochy, travní porosty stavby a zařízení související s převažujícím využitím prvky ÚSES kromě biocenter technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu související dopravní a technická infrastruktura

Z - plochy zemědělské

Převažující využití -	zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu
Přípustné využití -	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

L - plochy lesní

Převažující využití -	pozemky plnící funkci lesa
Přípustné využití -	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

číslo plochy 1, 2, 4, 6, 8

Převažující využití -	bydlení individuální
Přípustné využití -	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením sídlní zeleň nizkopodlažní obytné domy
Nepřípustné využití-	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Uliční zástavba v jednotném odstupu od veřejného prostranství,
výška zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

T* - plochy technické infrastruktury

číslo plochy 5, 10, 11

- Převažující využití** - technická infrastruktura – ochranný odvodňovací příkop
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní a krajinná zeleň
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

TV - plochy pro vodní hospodářství

číslo plochy 12

- Převažující využití** - vodní hospodářství - ČOV
- Přípustné využití** - vodohospodářská zařízení
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy 3, 9, 31

- Převažující využití** - veřejná prostranství
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím.
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Z* - sídlní zeleň

číslo plochy 7

- Převažující využití** - sídlní zeleň – přídomní zahrady
- Přípustné využití** - související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím.
sídlní zeleň
- Nepřípustné využití** - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

číslo plochy 13 - 30

Převažující využití - krajinná zeleň – interakční liniový prvek
Přípustné využití - stavby a zařízení související s převažujícím využitím
 technická opatření a stavby protierozních opatření
 související dopravní a technická infrastruktura

I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV	12

I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo pro	Katastrální území	Parcelní čísla
ČOV	12	Obec Sulimov	Sulimov	604/1, 195, 1170/19, 1170/20, 194/1, 202, 201/2, 199, 1184/6, 203/1

I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Sulimov a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části: návrh: 13
 Počet výkresů grafické části: návrh: 3

I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
100	BI	bydlení individuální	nestanovují se

I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Sulimov nevymezuje:

I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.

I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Sulimov toto nevymezuje.